**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДАМАСКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.01.2021 №9

д.Дамаскино

**О порядке установления размера задатка для участия**

**в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды**

**земельного участка, начальной цены предмета аукционов**

**по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствиистатьей 11, пунктами 12, 14, 15 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Дамаскинское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, администрация Дамаскинского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В случае проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельного участка с гражданами для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, а также с гражданами и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка с учетом округления копеек до целых рублей, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности).

2. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере рыночной стоимости такого земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Законом об оценочной деятельности.

3. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Законом об оценочной деятельности.

4. В остальных случаях при проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка начальная цена предмета аукциона устанавливается в процентном отношении от кадастровой стоимости такого земельного участка с учетом округления копеек до целых рублей, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона согласно Приложению 1

5. Размер задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере 20 процентов начальной стоимости предмета аукциона с учетом округления копеек до целых рублей.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Дамаскинского сельского поселения в информационно телекоммуникационной сети Интернет

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования

Глава Дамаскинского

сельского поселения Г.В.Гумарова

Приложение 1

к постановлению администрации

Дамаскинского сельского поселения

от 29.01.2021 №9

**Определение начальной цены предмета аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение земельного участка | Процент от кадастровой стоимости земельного участка в пределах границ населенного пункта | Процент от кадастровой стоимости земельного участка за пределами границ населенного пункта |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. | 15 % | 5 % |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. | 5 % | 1,5 % |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок. | 5 % | 1,5 % |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения. | 5 % | 1,5 % |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 10 % | 5 % |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов | 10 % | 5 % |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для религиозного использования | 1,5 % | 1,5 % |
| 8 | Сельскохозяйственное использование | 3 % | 3 % |