ПРОЕКТ

ДАМАСКИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА

КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

.06.2018 №

д. Дамаскино

О внесении изменений и дополнений в решение Дамаскинской сельской Думы

от 10.06.2016 № 2/3 «Об утверждении Правил землепользования и

застройки на территории Дамаскинского сельского поселения»

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования Дамаскинское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, Дамаскинская сельская Дума РЕШИЛА:

1.Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Дамаскинское сельское поселение Кильмезского района Кировской области:

1.1. В Часть 2 Карта градостроительного зонирования, градостроительные регламенты, главу 3 Правил:

1.1.1. в раздел 1 Жилые зоны, Ж-1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки, таблицу: Основные виды разрешенного использования, пункты: Виды разрешенного использования земельных участков, Виды разрешенного использования объектов капитального строительства Правил дополнить коды в следующей редакции: «Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)», «Индивидуальный жилой дом; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений», согласно приложения № 1;

1.1.2. в раздел ОД-1: Зона делового, общественно - коммерческого назначения, таблицу: Основные виды разрешенного использования Правил дополнить коды «Предпринимательство (код 4.0)» и «Религиозное использование (код 3.7.)» в следующей редакции, согласно приложения № 2;

1.1.3. в раздел ОД-2: Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения, таблицу: Основные виды разрешенного использования Правил дополнить коды «Социальное обслуживание (код 3.2)» и «Культурное развитие (код 3.6)» в следующей редакции, согласно приложения № 3.

1.2. В Раздел 7: Зоны рекреационного назначения, Р-1: Зона природных ландшафтов, лесопарков, таблицу: Условно разрешенные виды использования Правил дополнить коды «Общественное питание (код 4.6)» и «Отдых (рекреация) код 5.0» в следующей редакции, согласно приложения

№ 4.

1.5. Карты населенных пунктов Дамаскинского сельского поселения изложить в новой редакции, согласно приложений.

2.Настоящее решение опубликовать на официальном сайте администрации сельского поселения в сети Интернет.

3.Решение вступает в силу после их официального опубликования (обнародования).

Глава Дамаскинского

сельского поселения Г.В.Гумарова

Председатель Дамаскинской

сельской Думы Е.А.Дамаскина

Приложение № 1

к решению Дамаскинской

сельской Думы

от .06.2018 №

Изменения и дополнения

к Правилам землепользования и застройки Дамаскинского сельского поселения Кильмезского района Кировской области

Часть 2. Карта градостроительного зонирования, градостроительные регламенты

Глава 3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Раздел 1. Жилые зоны

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки

Основные виды разрешенного использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды разрешенного использования земельных участков | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства  (код 2.1)  Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) | Индивидуальное жилищное строительство  Индивидуальный жилой дом; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений | Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:  Минимальный размер земельного участка: 20 м.  Минимальная площадь земельного участка: 400 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка: 2000 кв.м.  Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.  Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  со стороны красной линии улиц – 5 м,  со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  Минимальное расстояние от границы земельного участка до:  основного строения – 3 м,  хозяйственных и прочих строений – 1 м,  отдельно стоящего гаража – 1 м.  В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений  Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).  Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.  1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.  2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.  Иные показатели:  1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.  2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы. |

Приложение № 2

к решению Дамаскинской

сельской Думы

от .06.2018 №

ОД-1. Зона делового, общественно - коммерческого назначения

Основные виды разрешенного использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 9 | Предпринимательство (код 4.0) | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальный размер земельного участка: 20 м.  Минимальная площадь земельного участка: 600 кв. м  Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**  от красной линии улиц - 5 м,  от границы земельного участка - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 2.  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.** |
| 10 | Религиозное использование  (код 3.7.) | Культовые объекты (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальный размер земельного участка:10 м.  Минимальная площадь земельного участка:200 кв.м.  Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**  от красной линии улиц – 5 м,  от границы земельного участка – 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 3.  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.** |

Приложение № 3

к решению Дамаскинской

сельской Думы

от .06.2018 №

ОД-2. Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 9 | Социальное обслуживание  (код 3.2) | отделение почты | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальный размер земельного участка: 30 м  Минимальная площадь земельного участка:900 кв. м.  Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.**  от красной линии улиц - 5 м,  от красной линии однополосных проездов - 3 м  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 2.  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка –** 60%. |
| 10 | Культурное развитие  (код 3.6) | библиотека;  клуб;  дом культуры;  архив;  музей; | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальный размер земельного участка:20 м.  Минимальная площадь земельного участка: 600 кв. м  Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**  от красной линии улиц - 5 м,  от красной линии однополосных проездов - 3 м,  от границы земельного участка - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 3**.**  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.** |

Приложение № 4

к решению Дамаскинской

сельской Думы

от .06.2018 №

Раздел 7. Зоны рекреационного назначения

Р-1. Зона природных ландшафтов, лесопарков

Условно разрешенные виды использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Общественное питание (код4.6) | Кафе,  Закусочная,  Столовая,  Ресторан,  бар | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальный размер земельного участка: 20 м  Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м.  Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений**  от красной линии улиц - 5 м,  от красной линии однополосных проездов - 3 м  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 2.  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка –** 60%. |
| 3 | Отдых (рекреация)код 5.0 | Объекты рекреационного назначения | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальный размер земельного участка: 20 м  Минимальная площадь земельного участка: 600 кв. м.  Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.**  от красной линии улиц - 5 м,  от красной линии однополосных проездов - 3 м  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 3.  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка –** 50%. |