ПРОЕКТ

ДАМАСКИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА

КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

 .06.2018 №

д. Дамаскино

О внесении изменений и дополнений в решение Дамаскинской сельской Думы

 от 10.06.2016 № 2/3 «Об утверждении Правил землепользования и

застройки на территории Дамаскинского сельского поселения»

 В соответствии с Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования Дамаскинское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, Дамаскинская сельская Дума РЕШИЛА:

1.Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Дамаскинское сельское поселение Кильмезского района Кировской области:

1.1. В Часть 2 Карта градостроительного зонирования, градостроительные регламенты, главу 3 Правил:

 1.1.1. в раздел 1 Жилые зоны, Ж-1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки, таблицу: Основные виды разрешенного использования, пункты: Виды разрешенного использования земельных участков, Виды разрешенного использования объектов капитального строительства Правил дополнить коды в следующей редакции: «Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)», «Индивидуальный жилой дом; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений», согласно приложения № 1;

1.1.2. в раздел ОД-1: Зона делового, общественно - коммерческого назначения, таблицу: Основные виды разрешенного использования Правил дополнить коды «Предпринимательство (код 4.0)» и «Религиозное использование (код 3.7.)» в следующей редакции, согласно приложения № 2;

1.1.3. в раздел ОД-2: Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения, таблицу: Основные виды разрешенного использования Правил дополнить коды «Социальное обслуживание (код 3.2)» и «Культурное развитие (код 3.6)» в следующей редакции, согласно приложения № 3.

1.2. В Раздел 7: Зоны рекреационного назначения, Р-1: Зона природных ландшафтов, лесопарков, таблицу: Условно разрешенные виды использования Правил дополнить коды «Общественное питание (код 4.6)» и «Отдых (рекреация) код 5.0» в следующей редакции, согласно приложения

№ 4.

1.5. Карты населенных пунктов Дамаскинского сельского поселения изложить в новой редакции, согласно приложений.

2.Настоящее решение опубликовать на официальном сайте администрации сельского поселения в сети Интернет.

3.Решение вступает в силу после их официального опубликования (обнародования).

Глава Дамаскинского

сельского поселения Г.В.Гумарова

Председатель Дамаскинской

 сельской Думы Е.А.Дамаскина

Приложение № 1

 к решению Дамаскинской

 сельской Думы

 от .06.2018 №

Изменения и дополнения

к Правилам землепользования и застройки Дамаскинского сельского поселения Кильмезского района Кировской области

Часть 2. Карта градостроительного зонирования, градостроительные регламенты

Глава 3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Раздел 1. Жилые зоны

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки

Основные виды разрешенного использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Виды разрешенного использования земельных участков | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства(код 2.1)Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) | Индивидуальное жилищное строительствоИндивидуальный жилой дом; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений | Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:Минимальный размер земельного участка: 20 м.Минимальная площадь земельного участка: 400 кв.м.Максимальная площадь земельного участка: 2000 кв.м.Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:со стороны красной линии улиц – 5 м,со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.Минимальное расстояние от границы земельного участка до:основного строения – 3 м,хозяйственных и прочих строений – 1 м,отдельно стоящего гаража – 1 м.В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооруженийМаксимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.Иные показатели:1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы. |

Приложение № 2

 к решению Дамаскинской

 сельской Думы

 от .06.2018 №

ОД-1. Зона делового, общественно - коммерческого назначения

Основные виды разрешенного использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 9 | Предпринимательство (код 4.0) | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальный размер земельного участка: 20 м.Минимальная площадь земельного участка: 600 кв. мПримечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**от красной линии улиц - 5 м,от границы земельного участка - 3 м.Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 2.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.** |
| 10 | Религиозное использование (код 3.7.) | Культовые объекты (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальный размер земельного участка:10 м.Минимальная площадь земельного участка:200 кв.м.Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**от красной линии улиц – 5 м,от границы земельного участка – 3 м.Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 3.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.** |

Приложение № 3

 к решению Дамаскинской

 сельской Думы

 от .06.2018 №

ОД-2. Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 9 | Социальное обслуживание(код 3.2) | отделение почты | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальный размер земельного участка: 30 мМинимальная площадь земельного участка:900 кв. м.Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.**от красной линии улиц - 5 м,от красной линии однополосных проездов - 3 мДля застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 2.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка –** 60%. |
| 10 | Культурное развитие(код 3.6) | библиотека;клуб;дом культуры;архив;музей; | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальный размер земельного участка:20 м.Минимальная площадь земельного участка: 600 кв. мПримечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**от красной линии улиц - 5 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м,от границы земельного участка - 3 м.Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 3**.****Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.** |

Приложение № 4

 к решению Дамаскинской

 сельской Думы

 от .06.2018 №

Раздел 7. Зоны рекреационного назначения

Р-1. Зона природных ландшафтов, лесопарков

Условно разрешенные виды использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Общественное питание (код4.6) | Кафе,Закусочная,Столовая, Ресторан,бар | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальный размер земельного участка: 20 мМинимальная площадь земельного участка: 400 кв. м.Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** от красной линии улиц - 5 м,от красной линии однополосных проездов - 3 мДля застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 2.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка –** 60%. |
| 3 | Отдых (рекреация)код 5.0 | Объекты рекреационного назначения | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальный размер земельного участка: 20 мМинимальная площадь земельного участка: 600 кв. м.Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.**от красной линии улиц - 5 м,от красной линии однополосных проездов - 3 мДля застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 3.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка –** 50%. |